

**Projekt UMOWY
(dalej w skrócie „Umowa”)**

Zawarta w dniu roku pomiędzy Gminą Grodzisk Mazowiecki – Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Mazowieckim, ul. Kościuszki 32A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki reprezentowanym przez:

Katarzyną Wysocką - p.o. Dyrektora, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....

NIP....., REGON.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

strony zawarły umowę o następującej treści:

**§ 1.
Przedmiot Umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w postaci planowanego czterokrotnego koszenia trawy na nieruchomościach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zgodnie z załączonym wykazem wraz z czyszczeniem chodników oraz ścieżek. Powierzchnia do koszenia wynosi **14 860,00 m²** zgodnie z załączonym wykazem. Wykaz nieruchomości administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (Załącznik Nr 2) stanowi integralną część niniejszej umowy.

Koszenie będzie realizowane po wcześniejszym uzgodnieniu terminu przez Zamawiającego i Wykonawcę, telefonicznie lub drogą mailową.

Przewidywany termin 1 koszenia – maj/czerwiec

Przewidywany termin 2 koszenia – czerwiec/lipiec

Przewidywany termin 3 koszenia – sierpień/wrzesień

Przewidywany termin 4 koszenia – wrzesień/październik

W trakcie trwania Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia lub zmniejszenia częstotliwości koszenia trawy, w zależności od aktualnych potrzeb Zamawiającego.

**§ 2.
Zobowiązania Dostawcy**

1. Wykonawca zapewni czystość i porządek podczas realizacji prac oraz po ich zakończeniu.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie prace realizował będzie z należytą starannością oraz zgodnie z przepisami BHP, a używany sprzęt nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i nie obniży jakości prac.
3. Wykonawca zorganizuje miejsce prowadzenia prac we własnym zakresie, w sposób niepowodujący zagrożenia dla osób i mienia.
4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prowadzenie prac zgodnie z Umową.
5. Prace będą wykonywane przez osoby odpowiednio przeszkolone oraz posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
6. Wykonawca naprawi wszelkie ewentualne szkody związane z prowadzeniem prac wyrządzone zarówno Zamawiającemu i osobom trzecim.

7. Po zakończeniu prac Wykonawca uporządkuje chodniki oraz ścieżki. skoszona trawa pozostaje na miejscu jej skoszenia - bez wywożenia. Wykonawca zobowiązany jest przekazać prace do odbioru.
8. Materiały i narzędzia niezbędne do wykonywania prac, obojętnych niniejszą Umową leżą po stronie Wykonawcy i zostały ujęte w wycenie prowadzonych prac.

§ 3.

Sposób realizacji Umowy

1. Umowa będzie zrealizowana w terminie od 20.05.2025 r. do 31.10.2025 r.
2. Termin zakończenia może ulec zmianie w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych, lecz wymaga to pisemnego wystąpienia ze strony Wykonawcy i zgody obu stron w formie pisemnego aneksu do Umowy.
3. Imię i nazwisko osoby do kontakty Wykonawcy
nr tel e mail
Imię i nazwisko osoby do kontakty Zamawiającego
nr tel e mail

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

cenę netto za jednorazowe koszenie zł.
podatek VAT % / tj zł.
cenę brutto za całość zł.
Słownie brutto:

cenę netto za czterokrotne koszenie zł.
podatek VAT % / tj zł.
cenę brutto za całość zł.
Słownie brutto:

2. Zamawiający będzie opłacał należność za wykonaną usługę na podstawie rachunków / faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na:

Nabywca:

Gmina Grodzisk Mazowiecki,
ul. Kościuszki 12 A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki,
NIP 529-174-59-01

Odbiorca:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Mazowieckim,
ul. Kościuszki 32 A, 05-825 Grodzisk Maz.

3. Należności wynikające z faktury VAT Zamawiający regulować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy na numer konta bankowego w terminie 14 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Rachunek będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.
5. Za dzień dokonania zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5.

Warunki odbioru

1. Najpóźniej ostatniego dnia terminu określonego w § 3 ust. 1 Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość przystąpienia do odbioru.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia według Zamawiającego - wyznacza termin na ich usunięcie, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 2 dni,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniża wynagrodzenie za prace wykonane wadliwie z uwzględnieniem charakteru tych wad, wedle własnego uznania.
3. W przypadku jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i według Zamawiającego uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający ma prawo skorzystać z prawa do odstąpienia od Umowy w terminie 3 dni od daty przekazania przedmiotu Umowy do odbioru.
4. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio, jako wadliwych.
6. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru jest pisemny protokół odbioru końcowego. W przypadku zawarcia w protokole odbioru końcowego uwag lub zastrzeżeń ze strony Zamawiającego będzie to stanowiło podstawę do zmniejszenia wynagrodzenia.

§ 6.

Kary umowne

1. W przypadku uchybienia terminowi wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości prac brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia prac wynikającego z § 3 ust. 1 Umowy.
2. Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczenia dodatkowego terminu gdy:
 - a) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - b) Wykonawca nie usunął w wyznaczonym terminie wad zgodnie z § 5 ust. 3.
4. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje prace przewidziane Umową niezgodnie z jej postanowieniami Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeśli po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszenia, w terminie 3 dni od daty wezwania, Wykonawca nie przywróci stanu zgodnego z Umową.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych strat przekracza wysokość kar umownych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych należnych Zamawiającemu z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieunormowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....